

**ESCRITO DE PETICIÓN INICIAL DE PROCEDIMIENTO MONITORIO
PARA A RECLAMACIÓN DE GASTOS COMÚNS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

Ó XULGADO

Don/Dona ,
DNI/NIF

Denominación social (para o caso de que se trate dunha entidade)

CIF (para o caso de que se trate dunha entidade)

Domicilio:

Rúa , número , piso ,
da localidade de , municipio de ,
provincia de , teléfono ,
fax , correo electrónico

FORMULO PETICIÓN DE PROCESO MONITORIO, en reclamación de (deberá indicarse a
cantidad que se reclama en número e en letra)

,
correspondente á liquidación da deuda e, no seu caso, ós gastos do requirimento de
pago, contra:

Don/Dona ,
DNI/NIF

Denominación social (para o caso de que se trate dunha entidade)

CIF (para o caso de que se trate dunha entidade)

Domicilio:

Rúa , número , piso ,
da localidade de , municipio de

provincia de , teléfono ,
fax , correo electrónico

Actualmente pode/poden ser localizado/localizados no seguinte domicilio ou domicilios:

Para o caso de que o/a anterior propietario/propietaria da vivenda ou local non comunicase a venda ou transmisión á Comunidade, poderá tamén demandarse ó/a anterior propietario/propietaria, indicando os mesmos datos persoais

Don/Dona ,
DNI/NIF

Denominación social (para o caso de que se trate dunha entidade)

CIF (para o caso de que se trate dunha entidade)

Domicilio:

Rúa , número , piso ,
da localidade de , municipio de ,
provincia de , teléfono ,
fax , correo electrónico ,
como anteriores propietarios da vivenda ou local.

Actualmente pode/n ser localizado/s tamén na/s seguinte/s dirección/es (para o caso de que se coñezan varios domicilios indicalos pola orde de preferencia en que se deberá intentar a súa localización):

1º

2º

3º

Si a persoa o persoas que figuran como propietario/s da vivenda ou local no Rexistro da Propiedade non coinciden có/cá veciño/veciña moroso/a tamén poderán ser demandados.

Don/Dona ,
DNI/NIF

Denominación social (para o caso de que se trate dunha entidade)

CIF (para o caso de que se trate dunha entidade)

Domicilio:

Rúa , número , piso ,
da localidade de , municipio de ,
provincia de , teléfono ,
fax , correo electrónico ,
como anteriores propietarios da vivenda ou local.

Actualmente pode/n ser localizado/s tamén na/s seguinte/s dirección/es (para o caso de que se coñezan varios domicilios indicalos pola orde de preferencia en que se deberá intentar a súa localización):

1º

2ª

3º

Feitos

PRIMEIRO.- Que son presidente/a ou administrador/a (**tache o que non proceda**) dea Comunidade de Propietarios arriba expresada, en virtude do acordo adoptado pola Xunta e estou debidamente autorizado para formular esta reclamación. Acompáñase copia da/das acta/s como **documento número 1**.

SEGUNDO.- Os demandados/as son propietarios (e, no seu caso, anteriores propietarios/as e/ou titulares rexistrais), da vivenda/local da escaleira , planta , letra , da casa que forma a Comunidade demandante

TERCEIRO.- A Xunta de Propietarios aprobou a liquidación da debeda, ante o incumprimento por parte do/a debedor/a das súas obrigacións de pago fronte á Comunidade, por importe de

Acompáñase como **documento número 2**, certificación do acordo aprobando a liquidación.

CUARTO.- O importe da débeda comunicóuselle ó/á debedor/a (marcar cun aspa onde corresponda):

- No seu domicilio
- No domicilio designado polo/a propietario/a
- No tablón de anuncios ou outro lugar visible de uso xeral

Acompáñase como **documento número 3**, o documento acreditativo da notificación.

QUINTO.- No seu caso, con carácter previo á presentación desta petición, requeriuse previamente de pago á/s persoa/s debedor/a, o que ocasionou a esta Comunidade uns gastos de

Acompáñase como **documento número 4** os xustificantes de ditos gastos.

Á vista do exposto,

PIDO Ó XULGADO:

1º Que se requira á/s persoa/as deudora/s para que no prazo de vinte días, pague/n á Comunidade a cantidade de , así como, no seu caso, o importe de , correspondente ós gastos de previo requirimento de pago e para o caso de que non pague/n a suma reclamada nin compadeza/n alegando razóns da negativa de pago, dítesse decreto dando por terminado o proceso monitorio e se me dé traslado do mesmo para que poda instar o despacho da execución.

2º Que, para o caso de que a/as persoa/s debedora/s presentase/n escrito de oposición dentro do prazo de vinte días se proceda conforme ó disposto no artigo 818 da Lei de Enxuízamento Civil.

(Marcar o recadro cun aspa se interesase o embargo preventivo)

- Para O caso de oposición, solicito o embargo preventivo de bens suficientes da persoa deudora para facer fronte á cantidade reclamada, intereses e costas, sin necesidade de prestar caución.

[] , a [] , de [] de []

Firmado polo /a Presidente/a ou Administrador/a da Comunidade de Propietarios

RELACIÓN DE DOCUMENTOS ADXUNTOS (Relacionarase por orde todos os que se aporten cá petición inicial de procedemento monitorio).

- 1 []
- 2 []
- 3 []
- 4 []

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS
(Regulamento Xeral de Protección de Datos)

O Órgano Xurisdiccional ou Oficina Xudicial ante o que se presenten as demandas, as denuncias ou os atestados, e os escritos de trámite, é o responsable do tratamento encargado da xestión dos procedementos xudiciais, e utilizará os datos de carácter persoal coa finalidade que derive da aplicación das leis procesuais. Os prazos e criterios de conservación serán os previstos nestas leis.
Só se poderán ceder e/ou comunicar datos a terceiros (incluídos Órganos Xudiciais internacionais) cando así o esixa o trámite do procedemento xudicial ou por obriga legal. O dereito de acceso, rectificación, supresión e portabilidade dos datos de carácter persoal, e a limitación ou oposición ao seu tratamento, realizarase de conformidade coas leis procesuais, debéndose exercer tal dereito ante os xulgados e tribunais. Así mesmo, tamén se poderá exercer o dereito a reclamar ante o Consello Xeral do Poder Xudicial, que é a autoridade de Control para tratamentos con fins xurisdiccionais.